



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО
РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ В ЖИТЛОВОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ

Характеристика житлового фонду

маємо
2014 р.

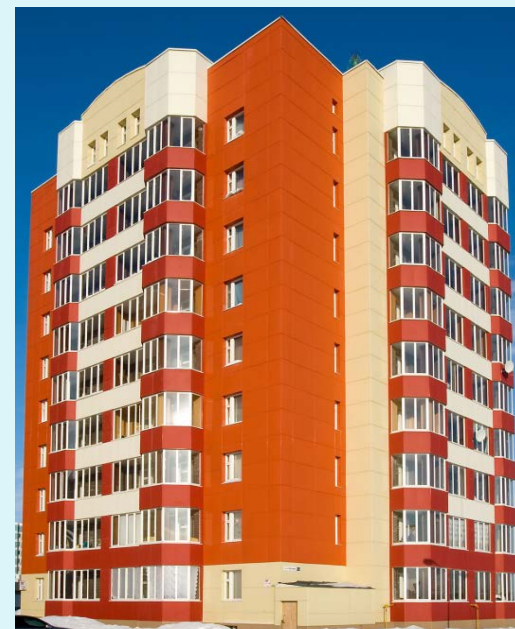


Енергоспоживання

267 кВт*год/м²

80 кВт*год/м²

плануємо
2020 р.



- ❑ Кількість багатоквартирних будинків – понад 255 000 од.
- ❑ Приватизовано квартир – 93,7%
- ❑ Кількість ОСББ – 16 386



Шляхи досягнення

Сформувати
ефективного
власника житла



Створити
інвестиційний
клімат



Прискорення реалізації

Забезпечити
інформаційно-
просвітницьку
роботу

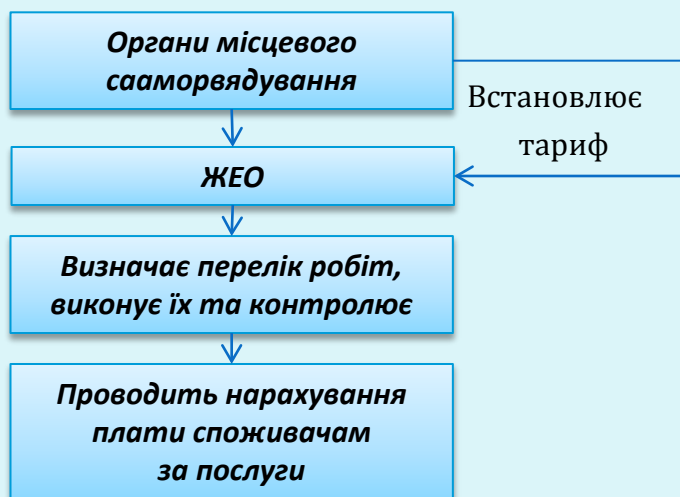


Поточні результати



Запропоновано змінити підходи до управління багатоквартирними будинками

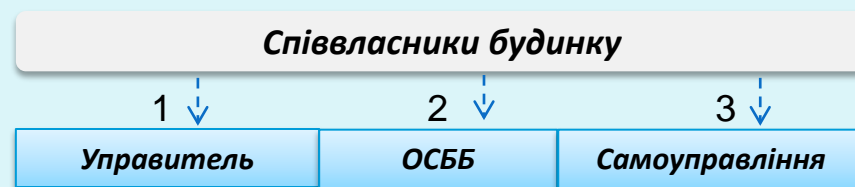
Існуюча схема:



Недоліки:

- Відсутність можливості у мешканців обирати виконавця послуг та контролювати його;
- Регульовані тарифи та недосконалий механізм їх встановлення;
- Відсутність конкуренції;
- Завищене та непрозоре нарахування плати;
- Погіршення стану житлового фонду.

Запропонована схема управління :

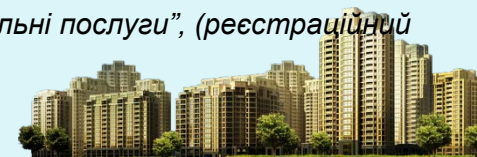


Переваги:

- Можливість вільного вибору мешканцями будинку форм та способів управління спільним майном;
- Відповідальність співвласників за спільне майно;
- Підвищення якості житлово-комунальних послуг;
- Покращення стану житлового фонду;
- Договірна ціна на послуги - створення сприятливих умов для формування конкурентного ринку відповідних послуг

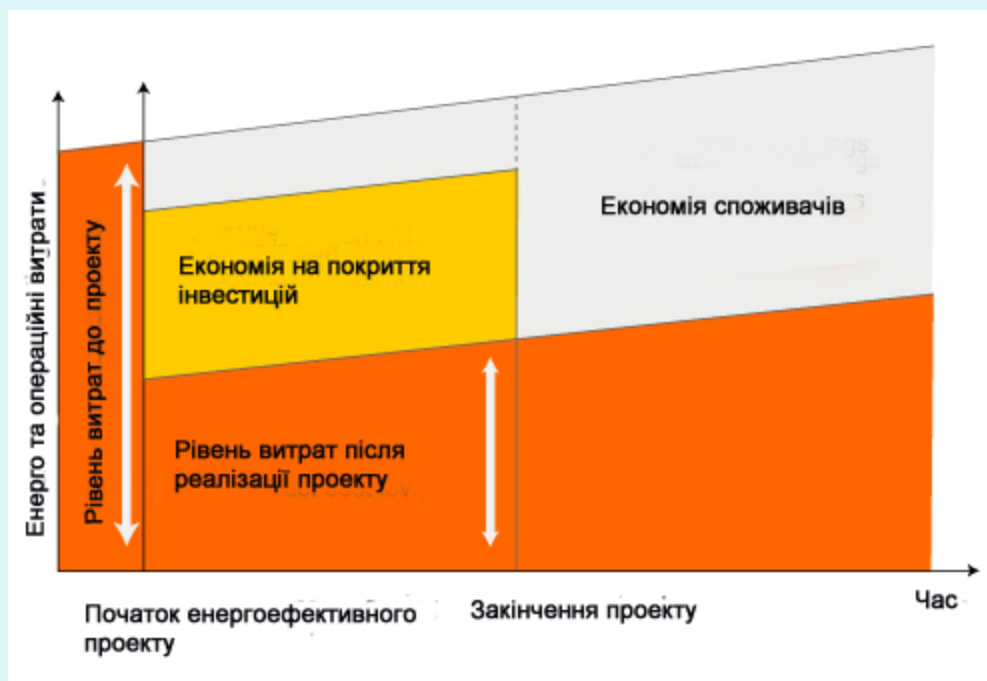
* Проект Закону "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", (реєстраційний №4463а від 11.08.2014);

Проект Закону "Про житлово-комунальні послуги", (реєстраційний № 4563а від 29.08.2014).



ЕСКО – ефективний механізм реалізації енергозаощаджуючих заходів.

*Перший крок – запровадження механізму енергосервісних договорів в бюджетній сфері**



**Проект Закону «Про особливості здійснення закупівель енергосервісу»
Проект Закону «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України»
Проект Закону «Про внесення змін до закону про енергозбереження».*



Розроблено проект закону*, що визначає вимоги до енергетичної ефективності будівель та передбачає:

1. Визначення розрахункових показників енергетичної ефективності будівель.
2. Визначення фактичних показників енергетичної ефективності будівель в енергетичному сертифікаті.

Сертифікація обов'язкова для:

- а) Будівель, які/в яких змінюється власність або користувач приміщень опалювальною площею $>500 \text{ м}^2$
- б) Будівель державної форми власності опалювальною площею $>500 \text{ м}^2$



Сертифікація будівель є індикатором ефективності виконання заходів з енергозбереження.

*Проект Закону України «Про енергетичну ефективність будівель»



Розглядається можливість створення фонду для стимулювання енергоефективних заходів

Базова схема:



*Поточні результати – лише перші кроки
на великому шляху до енергетичної
ефективності.*



Спільна справа – ЕНЕРГОНЕЗАЛЕЖНІСТЬ УКРАЇНИ!

Дякую за увагу!

